

Gestione Sociale Come Infrastruttura dell'Abitare

Pilastro: **Welfare**

Priorità : **E1 – Welfare comunitario e sussidiario**

Progetto:

per Paese impegno associativo

Titolo del Progetto

Gestione Sociale Come Infrastruttura dell'Abitare

Obiettivo/i specifico/i del progetto

Sviluppare nuovi modelli di Gestione Immobiliare che siano in grado di produrre un'infrastruttura di welfare legata ai contesti abitativi

Partnership

CDPI, Fondazione Housing Sociale, Fondazioni Bancarie, Politecnico di Milano

Scenario di riferimento e rilevanza del progetto

Si riferisce a un percorso intrapreso nell'ambito dei nuovi interventi di Housing Sociale realizzati nell'ambito del Fondo Investimenti per l'Abitare (20.00 alloggi)

Target Group e beneficiari indiretti

- * Abitanti dell'Housing Sociale e Cooperativo e di nuovi interventi di Smart Housing
- * Beneficiari indiretti: contesti urbani circostanti

Risultati attesi

- 1) Produrre contesti abitativi che abilitano la nascita di comunità, di servizi di tipo collaborativo
- 2) Consolidare competenze gestionali che integrino facility/property/community management
- 3) Sviluppare nuove filiere cooperative di offerta di servizi collegati all'Abitare: Smart Housing

Attività

- 1) Percorso di empowerment di nuovi skill professionali (già realizzato)
- 2) Attività di Gestione sperimentale presso contesti di Housing Sociale (in corso)
- 3) Creazione di una Rete di imprese Cooperative per la GS e estensione in altri contesti – Sud (avviato) 5000 alloggi
- 4) Valutazione di Impatto delle attività realizzate (da avviare)
- 5) Attività di gestione in nuovi contesti (NPL – FIA2) con definizione di nuovi servizi

Ipotesi di Fonti di Finanziamento (Riportare con quali fonti è possibile finanziare la realizzazione del progetto).

Risorse collegate ai Fondi Immobiliari da incrementare
Risorse da attivare in nuove politiche abitative

Indicatori quali-quantitativi

SDGs

L' impegno della cooperazione

- * Attivazione di risorse dei Fondi Mutualistici per avviare il percorso di empowerment di nuovi skill professionali
- * Creazione di reti d'impresa tra cooperative e settori

Cosa chiediamo alle Istituzioni/provedimenti

- Definizione di Forme innovative di “bonus” fiscale (simili a quelli ambientali come Eco Bonus) a sostegno di attività di Gestione Sociale che producono welfare;
- Elaborazione di politiche abitative che prevedano una definizione di nuove forme di residenzialità intese come servizio, e che implicano l'utilizzo di soggetti gestori accreditati.