

Nuovi servizi all'abitare, housing sociale, servizi di prossimità, etc

Pilastro: Sostenibilità

Priorità : A3 Buone pratiche per comunità, territori e urbanità

Progetto:

per Paese impegno associativo

Titolo del Progetto

Nuovi servizi all'abitare, housing sociale, servizi di prossimità, etc

Obiettivo/i specifico/i del progetto

Common Housing e Agenzie per l'abitare: sviluppare alternative residenziali basate su una forte condivisione di stili di vita e di funzioni. L'attenzione viene focalizzata sulla densificazione di tessuti urbani consolidati, sulla democratizzazione della residenza e dei suoi processi e mira alla costruzione di una "cooperazione 4.0". Molto più che sviluppare solo residenze, Common Housing e Agenzie per l'abitare offrono un approccio olistico all'abitare, fondato su condivisione, convivenza e collaborazione e tradotto in ambienti fisici e nei processi della loro produzione.

Partnership

CDPI, Fondazione Housing Sociale, Fondazioni Bancarie, Politecnico di Milano

Scenario di riferimento e rilevanza del progetto

La comparsa di nuove aree di vulnerabilità sociale ha contribuito all'emergere di nuove domande di abitazione. L'area del disagio abitativo si è ampliata e si contraddistingue per una diversificata gamma di soggetti (nuclei monogenitoriali e giovani coppie, giovani ed anziani soli, studenti e lavoratori precari, immigrati) e situazioni (temporaneità e precarietà lavorativa, mancanza di reti di relazioni sul territorio ed in particolare della rete familiare a supporto, ristrettezze economiche).

Target Group e beneficiari indiretti

nuclei monogenitoriali e giovani coppie, giovani ed anziani soli, studenti e lavoratori precari, immigrati).

Risultati attesi

Costituzione delle agenzie per l'abitare e promozione delle cooperative urbane di common housing

Attività

- Attivazione delle Agenzie per l' Abitare
- Promozione dell' azione urbana
- Organizzazione dei residenti
- Costituzione di cooperative “urbane

Ipotesi di Fonti di Finanziamento (Riportare con quali fonti è possibile finanziare la realizzazione del progetto).

Risorse collegate ai Fondi Immobiliari da incrementare
Risorse da attivare in nuove politiche abitative

Indicatori quali-quantitativi

BES – PIL - SDGs

L' impegno della cooperazione

Le Organizzazioni cooperative promuovono sul territorio italiano l' avvio delle iniziative di trasformazione urbana con l' attivazione di Agenzie per l' Abitare, per facilitare la transizione verso una logica collaborativa dell' abitare attraverso la condivisione di servizi relativi alla dimensione di comunità che rispondano ai bisogni degli abitanti. Le Agenzie promuovono l' azione urbana e organizzano i residenti per la partecipazione attiva allo sviluppo urbano del proprio quartiere e della città attraverso la costituzione di cooperative “urbane”.

Cosa chiediamo alle Istituzioni/provedimenti

Politiche abitative mirate con incentivi urbanistici, fiscali e finanziari che possano facilitare l' attività delle cooperative che si avvicinano ai nuovi bisogni dei cittadini e dei territori. La risposta da dare è infatti quella di offrire tipologie abitative ad un prezzo accessibile , di dimensioni ridotte, ma che offrano anche servizi all' abitare per soddisfare i bisogni degli utenti, aumentare le relazioni sociali e creare al fine benessere.